



Informatieset De Koploper

december 2019



Ondernemen in De Koploper

- Ontmoeten van relaties, delen en gebruik maken van centrale voorzieningen, waaronder centrale balie/ontvangstruimte voor uw relaties
- Gebruik kunnen maken van de horeca
- Mogelijkheid tot huren van een flex werkplek en/of diverse vergaderruimtes
- Centrale koffiecorners (tegen betaling)
- Gebruik van elektriciteit en draadloos internet inbegrepen
- Openbaar vervoer in directe nabijheid van het kantoor





- Algemene ruimten (zoals ontvangst/balie, toiletten en vergaderruimten) bevinden zich buiten uw kantoor. U huurt dus minder meters. Dat scheelt toch al snel 35%!
- Minder investeringen: stoffering en meubilair vergaderruimten, koffiemachines, printoplossingen, wachtruimte en receptie wordt verzorgd door De Koploper.
- Hoog serviceniveau, veel faciliteiten en verschillende mogelijkheden ten opzichte van vergelijkbare ondernemerscentra.
- Indien gewenst wordt u volledig ontzorgd: van pakket-service tot en met het schoonmaken van uw eigen kantoorruimte.
- Voldoende parkeergelegenheid en bovendien zeer centraal gelegen, pal naast het NS station Goes.



Prijzen

Soort werkruimte	Oppervlakte	Huurperiode	Prijs	Diensten	Energie
Grote ruimte	Vanaf 25 m ²	3-5 jaar	v.a. € 125,00 p.jaar per m ²	€ 35,00 per jaar per m ²	€ 25,00 per jaar per m ²
Kleine ruimte (gemeubileerd)	± 20 m ²	1 t/m 3 maanden	€ 550,00 per maand	inclusief	inclusief
Kleine ruimte (gemeubileerd)	± 20 m ²	4 t/m 12 maanden	€ 475,00 per maand	inclusief	inclusief
Kleine ruimte (gestoffeerd) vleugel A	± 20 m ²	1 jaar +	€ 400,00 per maand	inclusief	inclusief
Kleine ruimte (gestoffeerd) vleugel C	± 20 m ²	1 jaar +	€ 450,00 per maand	inclusief	inclusief
Flex werkplek bureau / stoel	n.v.t.	dagdeel	€ 15,00 per dagdeel	inclusief	inclusief
Flex werkplek bureau / stoel	n.v.t.	dag	€ 25,00 per dag	inclusief	inclusief
Flex werkplek bureau / stoel	n.v.t.	maand	€ 150,00 per maand	inclusief	inclusief
Parkeerplaats	n.v.t.	jaar	€ 400,00 per jaar	n.v.t.	n.v.t.
Vergaderruimte	20 m ²	uur	€ 10,00 per uur	n.v.t.	n.v.t.
Vergaderruimte	30 m ²	uur	€ 15,00 per uur	n.v.t.	n.v.t.
Vergaderruimte	40 m ²	uur	€ 20,00 per uur	n.v.t.	n.v.t.
Vergaderruimte	50 m ²	uur	€ 30,00 per uur	n.v.t.	n.v.t.
Vergaderruimte	60 m ²	uur	€ 40,00 per uur	n.v.t.	n.v.t.

Genoemde bedragen zijn exclusief BTW. Prijspeil december 2019.

In de kosten voor energie en internet zijn de kosten voor uw energiegebruik opgenomen, waarbij we er wel van uitgaan dat u kiest voor energiezuinige LED verlichting in uw bedrijfsruimte. In het hele gebouw kunt u gebruik maken van snel draadloos internet dat via een glasvezelverbinding wordt geleverd. Er is ook een mogelijkheid om uw eigen IT-netwerk door ons te laten verzorgen. De vergoeding voor geleverde diensten bestaat uit het onderhoud van de installaties, liften, schoonmaak van de algemene ruimten, het sanitair en de sanitaire voorzieningen, afvoer van afval en papier, wassen van de ramen aan de buitenzijde van het gebouw, onderhoud van het groen en de parkeerruimten, beveiligingskosten voor toegang tot het gebouw en de verzekeringspremie voor de glasverzekering.



Inschrijfformulier

Bedrijfsnaam	
Contactpersoon	
Adres	
Postcode + Plaats	
Telefoonnummer	
Gewenste bedrijfsruimte (kantoor, flexplek, etc.)	
Gewenst aantal m2	
Aantal medewerkers	
Opzegtermijn huidig contract	
Parkeerplaats mee huren?	Ja / Nee